

## Appartement luxe Te koop in Nueva Andalucía (Marbella)



### Beschrijving

Gloednieuwe luxe woningen in Nueva Andalucía, Marbella! Ruime en lichtgevende vloer op de eerste verdieping, 3 slaapkamers met inbouwkasten, 2 badkamers, volledig uitgeruste keuken, woonkamer met toegang tot terras, natuurstenen vloeren, gepantserde deur, airco koude warmte met systeem van thermische verwarming Stralende vloer in badkamers, video-intercom, dubbele beglazing, parkeerplaats en berging. Urbanisatie van uitstekende kwaliteiten, gemeenschappelijke tuin en zwembad, gelegen op 5 minuten van Puerto Banús en het strand. Unieke investering kans!

# kenmerken

## Algemeen

- 1e verdieping
- Lift
- Woon-/eetkamer
- Bemeubelde keuken
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 3 kasten
- 1 Terrassen (56 m<sup>2</sup>)
- Berging
- Wasplaats
- Garage (1)
- Zwembad
- Tuinen

## Oppervlakken

- Bebouwde oppervlakte: 178 m<sup>2</sup>
- Oppervlakte bruikbaar: 122 m<sup>2</sup>

## Uitrusting

- Huishoudtoestellen
- Airconditioning

## Beveiliging

- Gepantserde deur
- Intercom met video

## Situatie

- Residentiële
- In stedelijk gebied
- In kustzone

## Dichtbij

- Golfterreinen
- Groene zones

## Communications

- Marbella (10 min.)
- Luchthaven (45 min.)

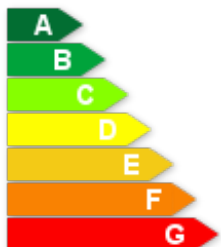
# Prijs

**675.000 €**

3,814 €/m<sup>2</sup> (Bebouwde)

5,533 €/m<sup>2</sup> (bruikbaar)

# Energie waardering



In behandeling

# Locatie en omgeving

---

## Contact

**M&M PROPERTY**

+34 653 223 015

info@mmproperty.es

Avd de Tivoli, centro comercial Las Ventas Local 48A. 29630, Benalmádena Costa (Málaga)

**[www.mmproperty.es](http://www.mmproperty.es)**